

2019 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	ADANA YUMURTALIK SB	ANTALYA SB	AVRUPA SB	BURSA SB	DENİZLİ SB	EGE SB
Açık Alan (Üretim)	2,20-2,75 \$/m ² /yıl	2,42 \$/m ² /yıl	Satış: 30-250 \$/m ² Kira: 4,00 \$/m ² /yıl	Satış: 250 \$/m ²	Satış: 15-45 \$/m ² Kira: 1,25 \$/m ² /yıl	2,475-4,037 \$/m ² /yıl Gelişme Alanı:15 \$/m ² /yıl
Açık Alan (Ticari)	2,75-3,30 \$/m ² /yıl	2,42 \$/m ² /yıl	Satış: 30-250 \$/m ² Kira: 4,00 \$/m ² /yıl	Satış: 250 \$/m ²	Satış: 80-110 \$/m ² Kira: 4,00 \$/m ² /yıl	2,475-7,623 \$/m ² /yıl Gelişme Alanı:15 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 0-1000 m²	3,50 \$/m ² /ay Ofis: 5,50 \$/m ² /yıl	3,65-4,00 \$/m ² /ay	Satış: 300 -1.100 \$/m ² Kira: 7,00-13,00 \$/m ² /ay (0-960 m ²)	Ofis: 9,00 \$/m ² /ay (20 m ²) 6,50 \$/m ² /ay(100 m ² ve üzeri) Diğer: 4,50-6,50 \$/m ² /ay	Ofis: 5,00 \$/m ² /ay Diğer: 2,00-4,00 \$/m ² /ay	Modüler İşyeri 55,00-78,80 \$/m ² /yıl Gelişme Alanı: 75 \$/m ² /yıl Ofis:182-196 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 1000-5000 m²	3,00 \$/m ² /ay	3,15-3,65 \$/m ² /ay	5,50 \$/m ² /ay (961-1200 m ²) 4,80 \$/m ² /ay (1201 m ² ve üzeri)	Diğer: 3,50 \$/m ² /ay (1000 m ² ve üzeri)	2,00 \$/m ² /ay	Modüler İşyeri 57,31-75,00 \$/m ² /yıl Gelişme Alanı: 75 \$/m ² /yıl Özel Fabrika: 55 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 5000+ m²	2,50 \$/m ² /ay	3,15 \$/m ² /ay	4,80 \$/m ² /ay (1201 m ² ve üzeri)	Diğer: 3,50 \$/m ² /ay (1000 m ² ve üzeri)	2,00 \$/m ² /ay	Gelişme Alanı: 70 \$/m ² /yıl Özel Fabrika: 55 \$/m ² /yıl
Açık Stok Sahası 2018/4	3,00-4,00 \$/m ² /ay	0,55-1,90 \$/m ² /ay	3,00 \$/m ² /ay	3,00-3,50 \$/m ² /ay	0,96-1,50 \$/m ² /ay	1,88-3,86 \$/m ² /ay
Açık Stok Alanı 94/6	9,00 \$/m ² /yıl		3,00 \$/m ² /ay	39 \$/m ² /yıl (100-999 m ²) 33 \$/m ² /yıl (1000 m ² ve üzeri)	2,70-3,60 \$/m ² /ay	60 \$/m ² /yıl
Depo Kirası	Kapalı 2,50-4,00 \$/m ² /ay	1,50-4,00 \$/m ² /ay	Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	3,50-8,00 \$/m ² /ay	3,00-6,00 \$/m ² /ay	Kapalı: 5,51-14,33 \$/m ² /ay Modüler: 16.550-48.000 \$/modül/yıl

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 58 90 - (0312) 212 87 62

Güncelleme Tarihi : 14/02/2019

Sayfa : 1/3

2019 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	GAZİANTEP SB	İSTANBUL AHL SB	İSTANBUL ENDÜSTRİ SB	İSTANBUL TRAKYA SB	İZMİR SB	KAYSERİ SB
Açık Alan (Üretim)	Satış: 150 \$/m ² Kira: 2,20-3,60 \$/m ² /yıl	5,00 \$/m ² /yıl	5,00 \$/m ² /yıl	Satış: 360-400 \$/m ² Kira: 8,00 \$/m ² /yıl	Satış: 150 \$/m ²	Satış: 17,00 \$/m ²
Açık Alan (Ticari)	Satış: 150 \$/m ² Kira: 2,20-3,60 \$/m ² /yıl	5,00 \$/m ² /yıl	41,00 \$/m ² /yıl	Satış: 360-400 \$/m ² Kira 8,00 \$/m ² /yıl	Satış: 150 \$/m ²	Satış: 17,00 \$/m ²
Kapalı Alan 0-1000 m²	Satış: 550 \$/m ² Ofis: 4,50 \$/m ² /ay Diğer: 2,00 \$/m ² /ay	13,31 \$/m ² /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m ² /ay	5,00 - 9,90 \$/m ² /ay Ofis: 10,00 \$/m ² /ay	Satış: 500-1300 \$/m ² Kira: 5,00-10,00 \$/m ² /ay Ofis: 7,00-13,00 \$/m ² /ay	4,00-5,00 \$/m ² /ay	2,00-3,50 \$/m ² /ay
Kapalı Alan 1000-5000 m²		13,31 \$/m ² /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m ² /ay	5,00 - 9,90 \$/m ² /ay		3,50 \$/m ² /ay	2,00-3,50 \$/m ² /ay
Kapalı Alan 5000+ m²		13,31 \$/m ² /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m ² /ay	5,00 - 9,90 \$/m ² /ay		3,50 \$/m ² /ay	
Açık Stok Sahası 2018/4	1,20-2,50 \$/m ² /ay		4,00 \$/m ² /ay	2,00-6,00 \$/m ² /ay	2,50-3,50 \$/m ² /ay	1,25-2,00 \$/m ² /ay
Açık Stok Alanı 94/6	3,85-4,95 \$/m ² /yıl		48,00 \$/m ² /yıl	60,00 \$/m ² /yıl		5,00-6,00 \$/m ² /yıl
Depo Kirası	1,30-4,50 \$/m ² /ay	13,31 \$/m ² /ay	Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	Malın CIF Bedelinin onbinde 3,30'u - 6'sı	4,00-5,80 \$/m ² /ay	1,50-3,00 \$/m ² /ay

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 58 90 - (0312) 212 87 62

Güncelleme Tarihi : 14/02/2019

Sayfa : 2/3

2019 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	KOCAELİ SB	MERSİN SB	RİZE SB	SAMSUN SB	TRABZON SB	TÜBİTAK SB
Açık Alan (Üretim)	2,43-4,85 \$/m ² /yıl	2,92 \$/m ² /yıl	3,00 \$/m ² /yıl	3,00 \$/m ² /yıl		5,50-8,80 \$/m ² /yıl
Açık Alan (Ticari)	2,43-4,85 \$/m ² /yıl	2,92 \$/m ² /yıl	4,00 \$/m ² /yıl	4,00 \$/m ² /yıl		5,50-8,80 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 0-1000 m²	8,08 \$/m ² /ay Ofis: 10,39 \$/m ² /ay	Ofis: 6,00-10,00 \$/m ² /ay	Ofis:4,00 \$/m ² /ay 1,50-2,50 \$/m ² /ay	İşyeri : 4,00 \$/m ² /ay (Üretim) 5,00 \$/m ² /ay (Ticari) Ofis: 5,00 \$/m ² /ay	4,24-4,84 \$/m ² /ay Ofis: 8,47 \$/m ² /ay	8,00-12,00 \$/m ² /ay
Kapalı Alan 1000-5000 m²	7,50-8,08 \$/m ² /ay		1,50 \$/m ² /ay	İşyeri : 4,00 \$/m ² /ay (Üretim) 5,00 \$/m ² /ay (Ticari) Ofis: 5,00 \$/m ² /ay	3,63-4,24 \$/m ² /ay	
Kapalı Alan 5000+ m²	7,50-8,08 \$/m ² /ay		1,50 \$/m ² /ay		3,63 \$/m ² /ay	
Açık Stok Sahası 2018/4	2,88-3,46 \$/m ² /ay	2,75 \$/m ² /ay		2,00 \$/m ² /ay	3,63 \$/m ² /ay	
Açık Stok Alanı 94/6		11,00 \$/m ² /yıl	2,50 \$/m ² /ay			
Depo Kirası	4,62-10,39 \$/m ² /ay	Genel Kargo:4,40-5,20 \$/m ² /ay Soğuk Hava : 26-34 \$/m ² /ay Tank Çiftlikleri:12-20 \$/m ² /ay	2,50-5,50 \$/m ² /ay	Kapalı : 5,00-6,00 \$/m ² /ay Silo : 7.500 \$/silo/ay Tonaj Hesabı İle: 2,00 \$/ton/ay	3,63-4,84 \$/m ² /ay	

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 58 90 - (0312) 212 87 62

Güncelleme Tarihi : 14/02/2019

Sayfa : 3/3